



TRANSPORDIAMET

Lugupeetud kinnisasja omanik

14.11.2023 nr 8-1/23-065/23778-1

**Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km
41,9-62,0 Kernu–Päädeva lõigu I klassi
maantee ehitusprojekti projekteerimis-
tingimuste menetlusse kaasamine**

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimused antakse Harju maavanema 14.11.2014 korraldusega nr 1-1/2133-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0“ ja Rapla maavanema 23.05.2016. a korraldusega nr 1-1/16/348 kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0 – 92,0“ täpsustamiseks.

Projekti eesmärk on riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 Kernu–Päädeva teelõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandiliste liiklussõlmede ja teiste I klassi maantee toimimiseks vajalike teede ning rajatistega. Samuti teemaplaneeringuga kavandatud teedevõrgu asukoha täpsustamine ja teemaa vajaduse määramine ning projektalal liikuvuse tagamine erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, kohalik liiklus, transiitliiklus, põllumajandustehnika jms).

Projekteerimistingimusi menetletakse tee eskiislahenduse alusel (koostaja Roadplan OÜ). Eskiisiga on võimalik tutvuda lingil <https://pilv.mkm.ee/s/iCsOxmmuDqSMxIZ> ning sama lingi alt on leitav ka eskiislahendust tutvustav video.

Transpordiameti ja Saue ning Märjamaa Vallavalitsuse vahelise kokkuleppe alusel viib Transpordiamet läbi projekteerimistingimuste andmise menetluses puudutatud isikute kaasamise tervikprojektile, sh avalikult kasutatavate kohalike teede ja avalikkusele ligipääsetavate erateede osas. Saue Vallavalitsuse projekteerimistingimuste objektiks on kohalik tee Karjatse tee (2970025). Märjamaa Vallavalitsuse projekteerimistingimuste objektis on kohalikud teed Ruunavere tee (5040006), Kõrvetaguse tee (5046061) ja Konnaveski tee (5040062). Transpordiameti projekteerimistingimuste objektiks on kogu ülejäänud eskiislahenduses käsitletav projekteeritud terviklik teedevõrk (st lisaks põhimaanteele ka ümberehitatavad riigiteed, ümberehitatavad eespool nimetatud kohalikud teed ning kõik kavandatavad uued teelõigud).

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 3 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu. Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 07.01.2024** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Põhimaantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleval teetrassil ja olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid 2+2 teelahenduse ruumivajadus on suurem kui 1+1 teel, mistõttu **paljudes kohtades ei mahu uus 2+2 sõidurajaga tee olemasolevale teemaale ja ulatub ka teega piirnevatele maaüksustele, sh Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le**. Esialgne teemaa vajadus on välja toodud eskiislahenduses (vt link kirjas ülevalpool).

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisa 4.

Teavitame, et perioodil 27.11.2023-10.12.2023 toimub sama projekti keskkonnamõju hindamise programmi (KMH) avalik väljapanek. KMH programmi **avalik arutelu toimub 14. detsembril algusega kell 18.00 Varbola Rahvamaja suures saalis** (aadress: Varbola küla, Märjamaa vald 78203) ning arutelul tutvustatakse ühtlasi ka tee eskiislahendust.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Elle Tamm poole (tel +372 5597 6476, e-post Elle.Tamm@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elle Tamm

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad: 1. Transpordiameti projekteerimistingimuste eelnõu
2. Saue Vallavalitsuse projekteerimistingimuste eelnõu
3. Märjamaa Vallavalitsuse projekteerimistingimuste eelnõu
4. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur

55976476, Elle.Tamm@transpordiamet.ee